

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА НЕЙБУТА, ДОМ 98, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ –СОБРАНИЕ)

город Омск

08 февраля 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК Берег-3».

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 98 (холл 1 этажа 2 подъезда МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: 23 января 2018 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 23.01.2018 года 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: состоялся 29.01.2018 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «30» января 2018 года в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3», расположенной по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 132, корпус 1.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланк решения принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет **3626,90 кв. м.**

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 2633,10 кв.м., что составляет 72,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 4,5, 5.1, 5.2, 5.3,5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствовали
ООО «УК Берег-3» _____



Секретарь Басова И.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос № 3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

Вопрос 4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос 5. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

5.1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

5.2) о выборе владельца специального счета;

5.3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5.5) об определении порядка представления платежных документов.

5.6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

5.7) заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5.8) о выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

- взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

- организации проведения капитального ремонта по судебной претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 27 – Мезенцева Валерия Степановича, который указал на необходимость избрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, секретарем собрания – собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2575,00 кв.м.) – 97,79 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (58,1 кв.м.) — 2,21% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, секретарем собрания – собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования, определение количественного состава.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 27 – Мезенцева Валерия Степановича, который указал на необходимость избрать счетную комиссию в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2462,15 кв.м.) – 93,51 % голосов;

-«ПРОТИВ» (42,2 кв.м.) – 1,60 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (128,7 кв.м.) — 4,89 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек в целях подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры № 71 в МКД – Санникову Ирину Михайловну, собственника квартиры № 47 в МКД – Дьякову Алину Андреевну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Берег-3» Котовщикова Андрея Михайловича, который представил на обозрение план текущего ремонта общего имущества на 2018 год – косметический ремонт 1-го подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план текущего ремонта общего имущества на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2345,25 кв.м.) – 89,07 % голосов;

-«ПРОТИВ» (106,6 кв.м.) – 4,05% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (181,2 кв.м.) — 6,88 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный план текущего ремонта общего имущества на 2018 год – проведение косметического ремонта в 1 подъезде МКД.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2514,7 кв.м.) – 69,33 % голосов;

-«ПРОТИВ» (118,4 кв.м.) – 3,26% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 5. В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете вынесены следующие вопросы на голосование:

ВОПРОС №5.1 о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: Юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2474, 6 кв.м.) – 68,23 % голосов;

-«ПРОТИВ» (118,35 кв.м.) – 3,26 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (40 кв.м.) — 1,10 % голосов.

РЕШИЛИ: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 рублей 70 копеек.

ВОПРОС №5.2. О выборе владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость выбрать владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Владелец специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2514,7 кв.м.) –69,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (118,4 кв.м.) –3,26 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0.00 % голосов.

РЕШИЛИ: Владелец специального счета определить - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

ВОПРОС №5.3. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2514,7 кв.м.) –69,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (118,4 кв.м.) –3,26 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0.00 % голосов.

РЕШИЛИ: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – определить ПАО «Сбергательный банк России».

ВОПРОС №5.4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2443,7 кв.м.) –67,38 % голосов;
- «ПРОТИВ» (189,4 кв.м.) –5,22 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0.00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием «ГИС ЖКХ» (далее – система), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ВОПРОС №5.5. Об определении порядка представления платежных документов.
СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость определить порядок представления платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до первого числа месяца, следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2443,7 кв.м.) –67,38 % голосов;
- «ПРОТИВ» (189,4 кв.м.) –5,22 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0, 00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов собственникам МКД – до первого числа месяца, следующего за расчетным.

ВОПРОС 5.6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2455,45 кв.м.) –67,70 % голосов;
- «ПРОТИВ» (177,6 кв.м.) –4,90 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Стоимость дополнительной услуги, связанной с изготовлением и представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт установить в размере 22 (двадцать две копейки) с 1 кв.м помещения в месяц, стоимость дополнительной услуги ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3» по оплате работ содержания и текущего ремонта, обязанность по оплате дополнительной услуги возложить на всех собственников помещений в МКД, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

ВОПРОС 5.7. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3», которая указала на необходимость выбрать уполномоченное лицо на заключение договора специального счета с кредитной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2458 кв.м.) –67,77 % голосов;
- «ПРОТИВ» (118,35 кв.м.) –3,26% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (56,7 кв.м.) —1,56 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить РФКР заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбергательный банк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 5.8. О выборе лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР.

-организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

СЛУШАЛИ: юриста ООО «УК Берег-3» которая указала на необходимость выбрать уполномоченного в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и РФКР.

-организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области;

-обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2458,00 кв.м.) –67,77 % голосов;

-«ПРОТИВ» (118.35 кв.м.) –3,26 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (56,7 кв.м.) — 1,56 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:

-взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

-обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные


права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу собрания:


1. Сообщение о проведении собрания от 12.01.2018 года на 1 л.
2. Сведения о лицах, присутствующих на собрании 23.01.2018 года 8 л.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 72 л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на 8 л.
5. План текущего ремонта на 2018 год на 1 л.

Подписи:


Председатель собрания
(квартира №71)



(подпись) И.М. Санникова

Секретарь собрания
(квартира № 47)


(подпись) А.А. Дьякова

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Санникова И.М.

2. 
(подпись) Дьякова А.А.

с приложениями

Оригинал
покупки
юрт от
Борисова В.В. 37

